

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 49

| № | Виды затрат и оказанных услуг | Ед. изм. | Факт | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|---------|------------|
| | Задолженность на начало года | руб. | 165458 | |
| | Остаток средств на начало года | руб. | -130234 | |

РАЗДЕЛ I. Доходы

| | | | | |
|---|-----------------------|-------|--------|---|
| | Общая площадь квартир | кв.м. | 1040.3 | |
| 1 | Начисленно по тарифу | руб. | 249066 | |
| 2 | Фактически оплачено | руб. | 232150 | 1 |
| 3 | Задолженность | руб. | 182374 | |
| 4 | Процент оплаты | % | 93.2% | |

РАЗДЕЛ II. Расходы

| | | | | |
|---|---|------|---------------|---|
| | всего, в том числе | | 239393 | |
| 1 | Содержание дворовых территорий | руб. | 50984 | |
| 2 | Уборка подъездов | руб. | 27446 | |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 10929 | |
| 4 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 9502 | |
| 5 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 7537 | |
| 6 | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 11177 | 2 |
| 7 | Расходы по управлению | руб. | 49685 | |
| 8 | Дезобработка мест общего пользования | руб. | 1300 | |
| 9 | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов | руб. | 2388 | |

| | | | | |
|----|---|------|---------|---|
| 10 | Затраты по оплате воды для ОДН | руб. | | |
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории | руб. | 27996 | 3 |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН | руб. | 20187 | |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря | руб. | 1484 | |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности | руб. | 901 | |
| 15 | Рентабельность 5% | руб. | 11278 | |
| 16 | Уплата 6% налога | руб. | 6599 | |
| 17 | Остаток средств | руб. | -137477 | |

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3600 руб.
2. В том числе диагностика газового хозяйства - 6500 руб.
3. В том числе установка скамейки - 4906 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.